



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 226/17

- дана 28.01.2026. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА АД Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника, Дејан Стојанов, Манојловце, ул. Манојловце ББ, ЈМБГ 1509980870018, у складу са одредбом чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси :

### ЗАКЉУЧАК О првој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- земљиште у грађевинском подручју површине 881м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 1 , описан као породична стамбена зграда површине 199м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 2 описан као помоћна зграда површине 20 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 3 описан као помоћна зграда површине 7 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 4 описан као помоћна зграда површине 28 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 5 описан као помоћна зграда површине 53 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица
- објекат број 6 описан као помоћна зграда површине 71 м<sup>2</sup>, катастарска парцела бр. 50, лист непокретности бр. 173, КО Банатска Суботица

на којима је извршни дужник власник са 1/3 идеалног дела непокретности.

**Процењена вредност удела: 500.000,00 динара;**

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 27.02.2026.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 03.09.2025.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означене процењене вредности односно **350.000,00 динара.**

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне

непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 22.01.2026. године у 10:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 226-17“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ДНА:**  
Извршном повериоцу преко пун.  
Извршном дужнику  
Сувласнику  
ОГ Коморе јавних извршитеља